



MIDSLAND AAN ZEE 436 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 925.000,-

Vrijstaande, sfeervolle 6-persoons recreatiewoning 'Flierefluiter', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee op steenworp afstand van het Noordzeestrand.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



845 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 436, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte **ca. 72 m²**

Perceeloppervlakte **845 m²**

Inhoud **ca. 310 m³**

Bouwjaar **1952**

Aantal slaapkamers **3**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Erfpacht**

Energielabels **D**

Verwarming **HR CV Ketel**

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande, sfeervolle 6-persoons recreatiewoning 'Flierefluiter', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee op steenworp afstand van het Noordzeestrand.

Centraal gelegen tussen de duinen van Midsland aan Zee, op slechts een paar minuten lopen van het uitgestrekte Noordzeestrand, ligt de charmante recreatiewoning 'Flierefluiter'. Een vrijstaand strandhuis met karakter, waar licht, rust en het ultieme eilandgevoel samenkomen. Gelegen op een perceel van 845 m² erfpachtgrond, vormt deze woning een heerlijke uitvalsbasis voor ontspannen vakanties op Terschelling. Hier wordt u 's ochtends wakker met het ruisen van de zee op de achtergrond en loopt u zo de duinen in voor een frisse strandwandeling.

Bij binnenkomst valt direct de warme, uitnodigende sfeer op. Het interieur ademt een ongedwongen strandhuisstijl: licht, natuurlijk en comfortabel. De woonkamer is ruim en sfeervol, met grote raampartijen die het duinlandschap naar binnen halen. De open haard vormt het gezellige middelpunt, perfect voor lange avonden na een dag buiten. Via openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met het zonnige, op het zuiden gelegen terras, waar binnen en buiten in elkaar overlopen. De gesloten keuken heeft een landelijk en eigentijds karakter, uitgevoerd met moderne inbouwapparatuur en een gezellige eettafel. Een fijne plek om samen te ontbijten na een ochtendwandeling langs zee of uitgebreid te tafelen na een dag vol eilandavonturen.

'Flierefluiter' beschikt over drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen karakter. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en staat in directe verbinding met de badkamer, wat zorgt voor extra comfort, die ook rolstoelvriendelijk is. De tweede slaapkamer is voorzien van twee losse bedden en een wastafel, ideaal voor gasten of kinderen. De derde slaapkamer is uitgevoerd met een stapelbed en een praktische inbouwkast. Vanuit de hal is een separaat toilet bereikbaar en direct naast de entree bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van strandspullen en het stallen van fietsen na een dag aan zee.

'Flierefluiter' is een bijzonder stukje Terschelling – een sfeervol strandhuis in de duinen waar comfort, natuur en het echte eilandgevoel samenkomen. Een plek om herinneringen te maken, het hele jaar door.



BIJZONDERHEDEN

- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is € 1,15 per jaar en staat vast tot 2052;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 en 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde van de woning betreedt u de hal, de hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, het separate toilet en de badkamer. Middels de badkamer is nog een slaapkamer te bereiken. Gelegen naast de entree van de woning bevindt zich de inpandige berging.

Woonkamer, afmeting ca. 4.30 x 4.30 m.

Keuken, afmeting ca. 2.60 x 3.50 m.

Slaapkamer 1, afmeting ca. 3.00 x 3.00 m.

Slaapkamer 2, afmeting ca. 2.80 x 3.00 m.

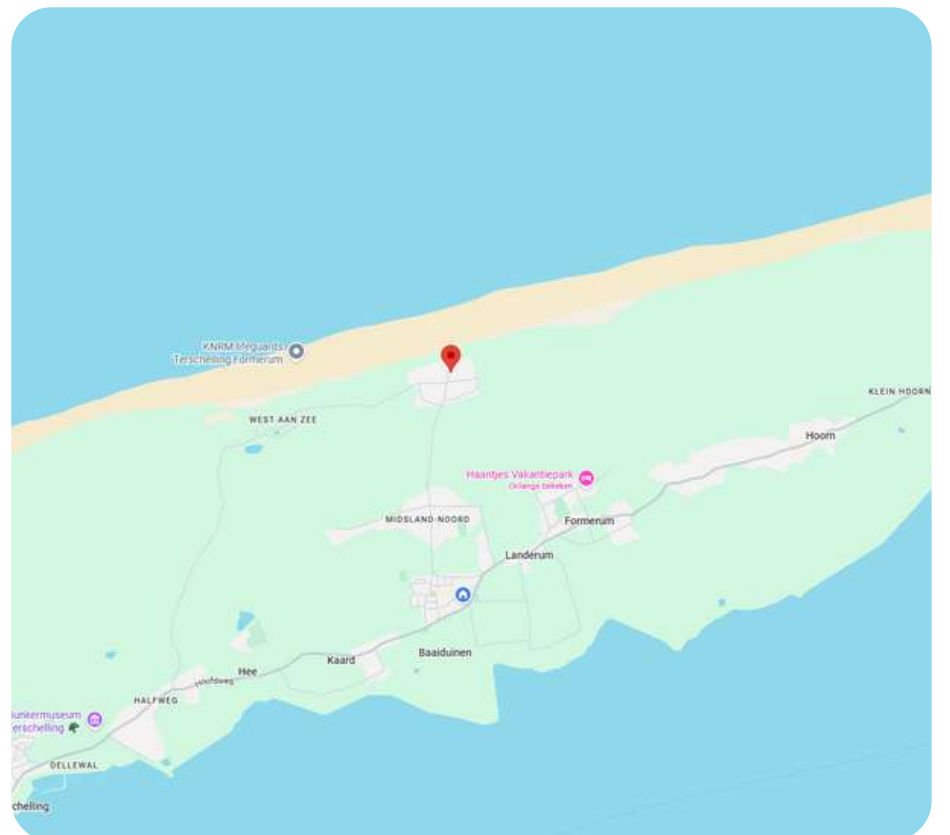
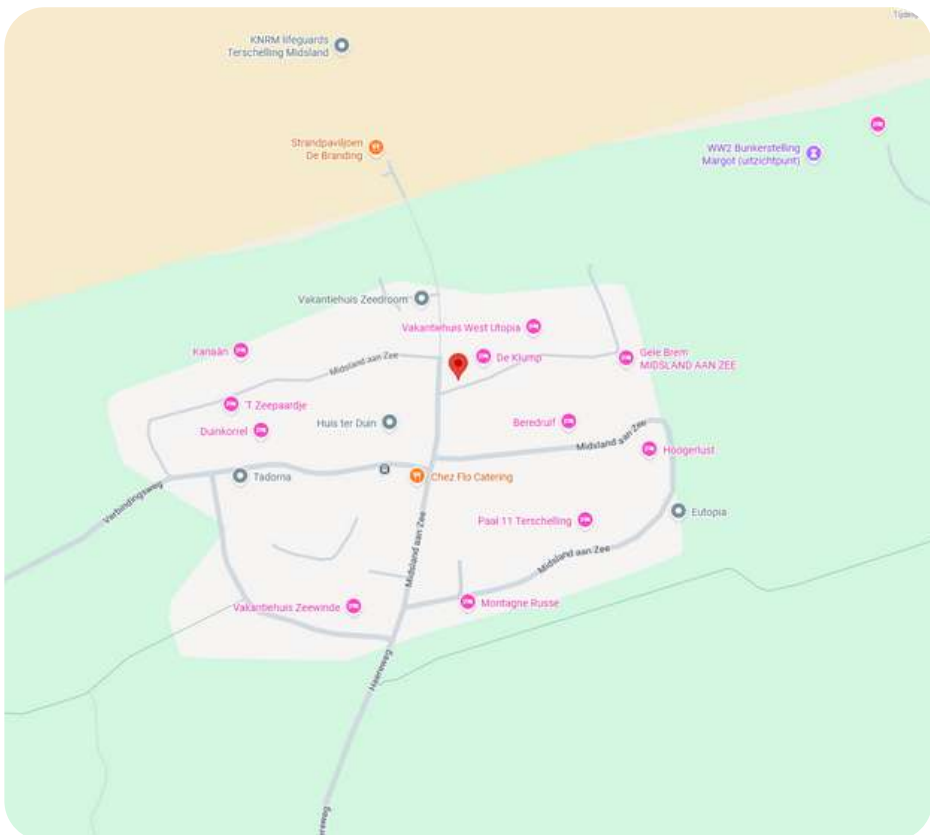
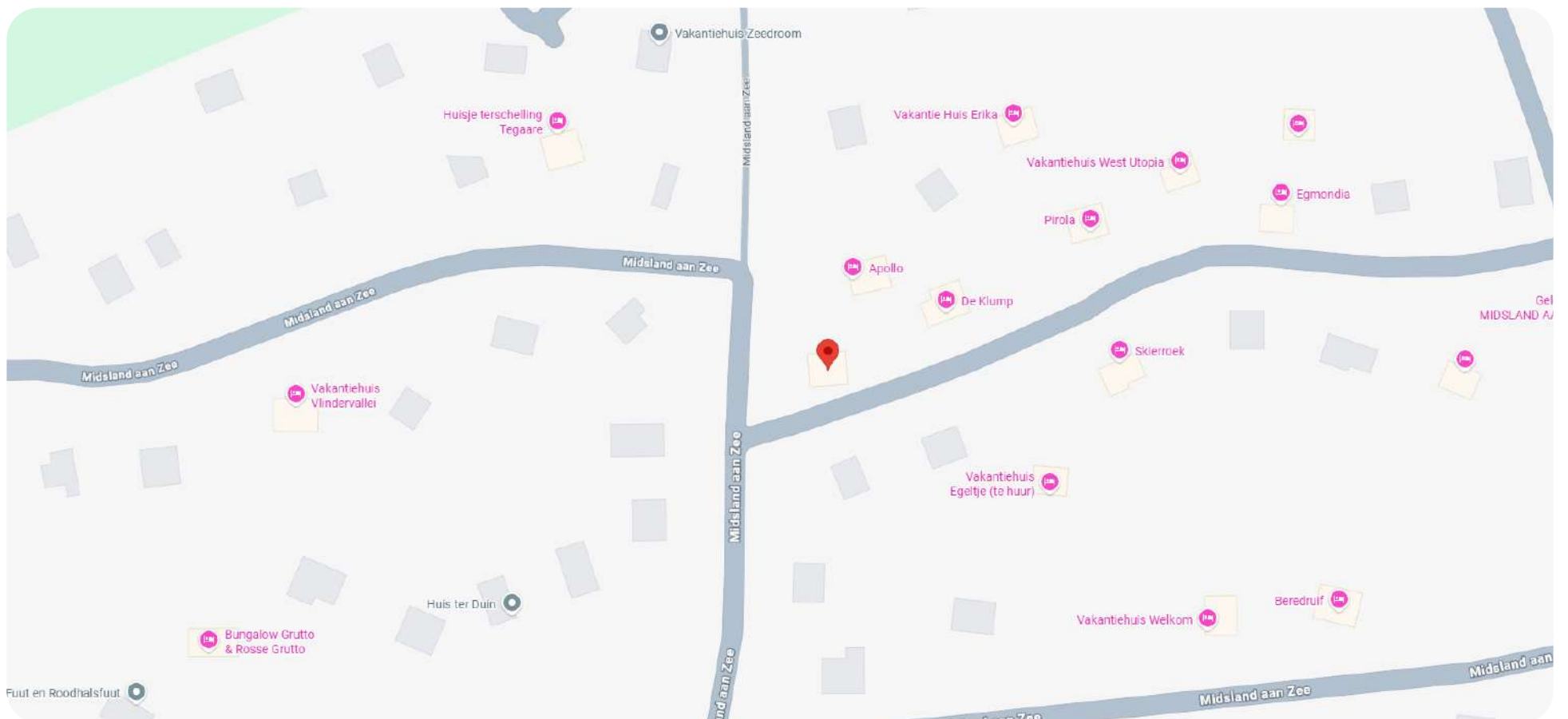
Slaapkamer 3, afmeting ca. 2.00 x 4.30 m.

Badkamer, afmeting ca. 1.10 x 3.50 m.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND AAN ZEE

Midsland aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het dorp Midsland op het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland).

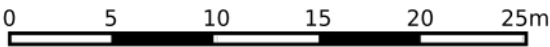
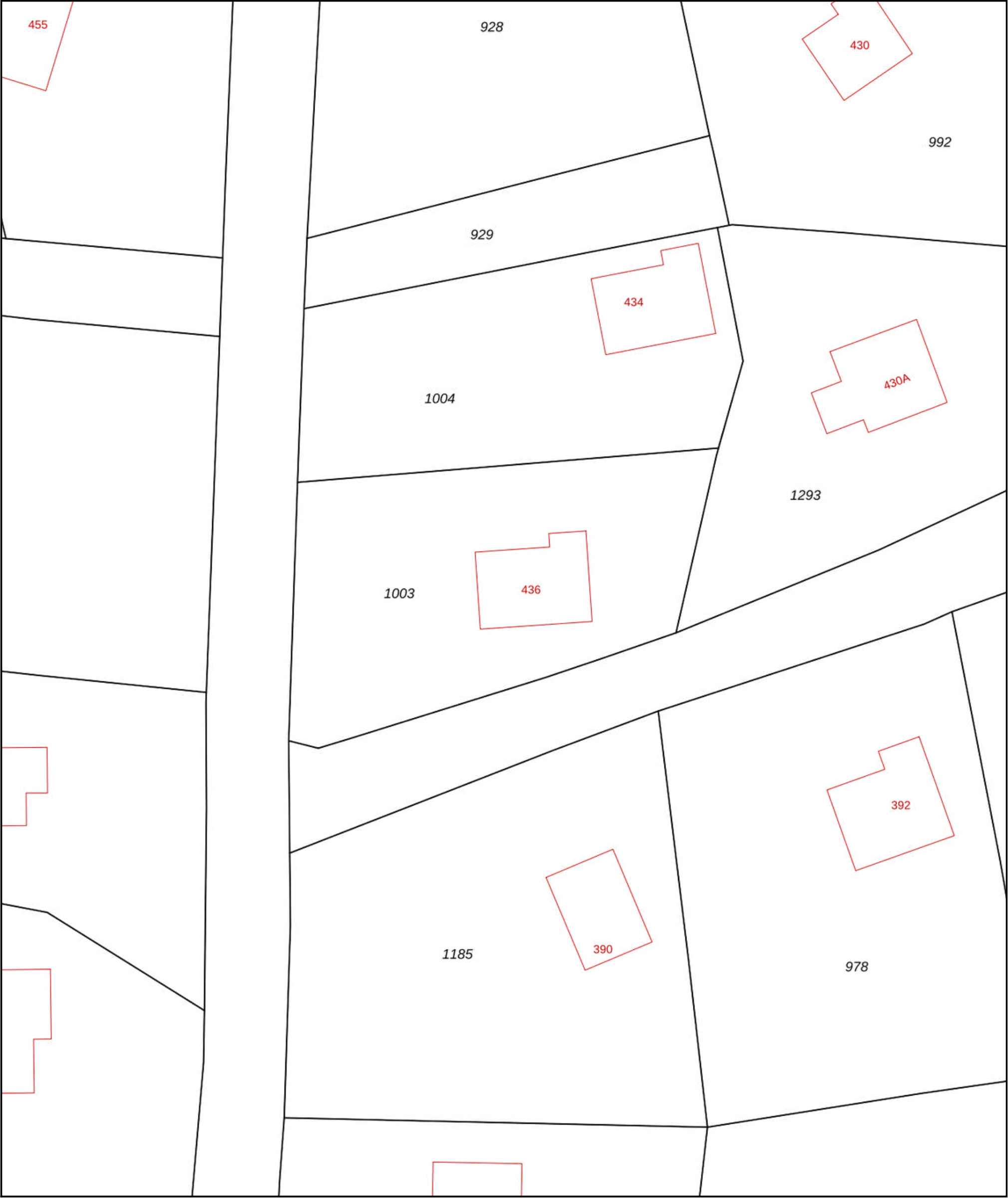
Midsland aan Zee is vanuit Midsland te bereiken via de Midslander badweg of Heereweg. De oudste recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog. Midsland aan Zee heeft geen permanente bewoning.

Midsland aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.



KADASTRALE KAART (1003)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1003

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

